



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 23004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/23

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

17.04.2024

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2023

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2005

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen²⁾											
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016	16 323	23 806	44 204	43 574	7 521 472	4 462	34 105	47 589	973	5 520 661	52 455
2017	15 426	22 243	38 478	40 566	7 308 961	3 480	31 928	46 151	1 035	5 491 404	44 212
2018	15 171	22 921	40 569	41 500	7 737 926	3 648	36 100	51 745	919	6 314 194	46 156
2019	15 491	23 461	40 192	42 159	8 289 582	3 677	36 099	51 314	1 533	7 199 278	46 944
2020	16 355	24 728	42 780	44 747	9 165 653	3 528	30 693	42 838	1 115	6 344 443	49 853
2021	16 836	25 884	45 836	46 844	10 162 464	3 537	34 592	47 641	1 423	7 353 732	54 557
2022	14 956	23 316	42 136	42 646	9 907 029	3 377	31 739	42 890	1 233	7 145 702	50 083
2023 1. VJ	2 700	4 645	8 967	8 348	2 055 621	692	6 306	8 387	133	1 447 802	10 528
2023 2. VJ	2 202	3 814	7 201	6 877	1 713 230	737	6 564	9 405	302	1 424 759	9 040
2023 3. VJ	2 048	3 503	6 438	6 408	1 594 130	663	6 689	8 949	442	1 516 565	8 610
2023 4. VJ	1 748	2 933	5 722	5 382	1 384 876	661	6 230	8 420	275	1 378 346	7 341
Baufertigstellungen²⁾											
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686
2016	14 454	19 032	32 745	35 115	5 784 762	3 172	28 913	40 859	899	4 493 908	39 879
2017	14 173	19 673	33 523	35 810	6 119 567	3 093	29 851	40 807	764	4 284 692	38 024
2018	14 241	20 045	34 073	36 578	6 441 104	3 898	28 323	40 190	760	4 522 774	38 433
2019	13 730	19 681	33 738	35 623	6 562 945	3 243	31 067	45 091	1 143	5 343 075	38 825
2020	14 919	21 730	36 313	39 221	7 416 898	3 262	27 592	40 517	965	5 164 502	41 501
2021	13 675	20 229	36 057	36 945	7 211 237	3 049	30 340	41 644	695	5 801 051	41 368
2022	13 794	20 159	34 549	36 730	7 534 790	2 806	25 752	34 772	973	4 991 937	39 935

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. X = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Raiffeisenplatz 5, 70736 Fellbach, Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Fellbach, 2024. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2023 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	4 820	10 534	7 341	6 945	24 886	3 576 006
2	Wohngebäude zusammen	3 592	1 355	6 973	6 761	24 147	1 818 106
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X
6	Wohnheime	12	79	475	177	536	67 668
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	476	477	2 707	2 164	7 970	541 085
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	24	60	310	134	547	46 050
9	Unternehmen	622	591	3 451	2 693	10 066	692 520
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	537	512	2 819	2 261	8 375	581 790
11	Immobilienfonds	4	30	74	61	190	8 753
12	Sonstige Unternehmen	81	49	558	371	1 501	101 977
13	Private Haushalte	2 930	688	3 026	3 802	13 128	1 040 565
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	16	186	131	406	38 971
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 228	9 179	368	184	739	1 757 900
	davon						
16	Anstaltsgebäude	17	155	- 4	3	35	48 921
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	119	951	27	21	77	314 647
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	182	886	26	27	100	52 225
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	720	6 399	103	89	315	1 019 622
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	194	2 316	26	25	86	435 550
21	Handels- und Lagergebäude	349	2 910	75	65	234	338 682
22	Hotels und Gaststätten	66	442	1	0	- 1	116 769
23	Sonstige Nichtwohngebäude	190	787	216	45	212	322 485
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	250	1 201	216	50	259	462 737
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	138	843	15	9	37	399 269
26	Unternehmen	765	7 587	246	83	374	1 188 656
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	158	888	9	7	23	47 124
28	Produzierendes Gewerbe	250	3 115	26	22	72	435 890
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	357	3 584	211	54	279	705 642
	darunter						
30	Immobilienfonds	3	12	-	-	-	15 419
31	Private Haushalte	263	481	84	80	275	76 238
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	62	268	23	12	53	93 737

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks		
			insgesamt	darin Wohnfläche				
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR		
2 409	9 163	10 228	5 997	5 498	20 140	2 763 222	1	
1 748	2 933	1 808	5 722	5 382	19 653	1 384 876	2	
1 074	931	575	1 074	1 737	6 187	449 057	3	
261	321	192	522	607	2 205	150 880	4	
406	1 584	963	3 666	2 872	10 700	724 434	5	
7	97	79	460	165	561	60 505	6	
248	1 032	627	2 383	1 901	6 994	466 481	7	
17	77	61	309	128	543	42 651	8	
483	1 281	727	3 033	2 394	8 995	576 324	9	
443	1 088	603	2 550	2 054	7 729	494 690	10	
3	36	30	73	61	187	8 703	11	
37	157	94	410	279	1 079	72 931	12	
1 240	1 512	968	2 206	2 762	9 807	728 933	13	
8	63	53	174	97	308	36 968	14	
661	6 230	8 420	275	116	487	1 378 346	15	
5	72	139	13	12	45	36 363	16	
48	515	896	15	15	50	254 996	17	
122	566	807	7	4	21	41 038	18	
430	4 744	5 962	36	39	146	852 153	19	
118	1 882	2 175	11	12	39	387 312	20	
201	2 290	2 724	23	26	102	254 785	21	
23	189	348	–	–	–	88 038	22	
56	333	615	204	47	225	193 796	23	
90	556	980	221	62	282	303 699	24	
63	474	745	15	11	43	291 702	25	
456	5 354	7 014	239	78	342	976 577	26	
117	570	814	7	4	21	41 211	27	
162	2 402	2 941	13	12	38	380 324	28	
177	2 382	3 259	219	62	283	555 042	29	
–	–	–	–	–	–	–	30	
121	262	434	18	26	93	47 738	31	
21	141	228	3	2	9	62 329	32	

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	41	36	80	62	45 687
Landkreise					
Böblingen	20	42	14	15	9 026
Esslingen	51	73	153	111	40 532
Göppingen	36	53	63	58	24 378
Ludwigsburg	47	50	67	73	30 106
Rems-Murr-Kreis	69	168	76	87	47 366
Region Stuttgart	264	421	453	405	197 095
Stadtkreis					
Heilbronn	13	32	9	13	8 256
Landkreise					
Heilbronn	44	36	93	73	20 717
Hohenlohekreis	16	12	25	29	11 084
Schwäbisch Hall	39	71	36	41	20 570
Main-Tauber-Kreis	16	71	12	12	13 561
Region Heilbronn-Franken	128	222	175	169	74 188
Landkreise					
Heidenheim	23	63	53	48	22 508
Ostalbkreis	23	29	51	45	11 339
Region Ostwürttemberg	46	93	104	93	33 847
Regierungsbezirk Stuttgart	438	735	732	667	305 130
Stadtkreise					
Baden-Baden	–	–	–	–	–
Karlsruhe	19	18	88	71	17 119
Landkreise					
Karlsruhe	55	24	58	78	21 297
Rastatt	22	17	12	18	11 507
Region Mittlerer Oberrhein	96	60	158	167	49 923
Stadtkreise					
Heidelberg	7	1	2	6	5 367
Mannheim	51	368	361	151	137 638
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	39	36	39	50	15 586
Rhein-Neckar-Kreis	54	54	53	57	25 091
Region Rhein-Neckar²⁾	151	459	455	264	183 682
Stadtkreis					
Pforzheim	6	2	1	1	2 626
Landkreise					
Calw	39	340	48	49	55 448
Enzkreis	20	75	16	20	21 566
Freudenstadt	26	17	51	45	16 424
Region Nordschwarzwald	91	434	116	116	96 064
Regierungsbezirk Karlsruhe	338	952	729	546	329 669

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	28	104	138	105	38 981
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	36	22	31	35	18 213
Emmendingen	27	13	43	44	10 919
Ortenaukreis	96	415	28	78	89 705
Region Südlicher Oberrhein	187	554	240	261	157 818
Landkreise					
Rottweil	28	62	38	36	14 889
Schwarzwald-Baar-Kreis	28	53	23	25	10 886
Tuttlingen	12	23	26	19	6 900
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	68	137	87	80	32 675
Landkreise					
Konstanz	31	209	64	59	56 420
Lörrach	23	43	57	61	20 972
Waldshut	48	50	45	38	17 117
Region Hochrhein-Bodensee	102	302	166	159	94 509
Regierungsbezirk Freiburg	357	993	493	499	285 002
Landkreise					
Reutlingen	26	30	25	30	12 476
Tübingen	34	4	43	55	21 746
Zollernalbkreis	20	13	10	14	5 287
Region Neckar-Alb	80	47	78	100	39 509
Stadtkreis					
Ulm	8	4	18	20	8 739
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	22	86	28	28	12 206
Biberach	50	112	226	179	60 209
Region Donau-Iller ²⁾	80	201	272	227	81 154
Landkreise					
Bodenseekreis	36	35	35	37	17 863
Ravensburg	51	133	208	188	41 003
Sigmaringen	40	49	51	50	23 134
Region Bodensee-Oberschwaben	127	217	294	275	82 000
Regierungsbezirk Tübingen	287	465	644	602	202 663
Baden-Württemberg	1 420	3 145	2 598	2 314	1 122 464

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.
2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	17	50	25	111	88	22 817
Landkreise						
Böblingen	48	55	35	85	103	26 150
Esslingen	89	220	139	435	380	100 659
Göppingen	30	46	28	80	82	19 418
Ludwigsburg	71	100	69	163	182	51 808
Rems-Murr-Kreis	68	77	56	117	141	35 989
Region Stuttgart	323	548	351	991	976	256 841
Stadtkreis						
Heilbronn	20	32	29	47	54	15 105
Landkreise						
Heilbronn	76	107	67	212	200	50 213
Hohenlohekreis	18	25	14	46	46	10 697
Schwäbisch Hall	48	56	38	78	102	24 172
Main-Tauber-Kreis	27	29	16	38	52	13 204
Region Heilbronn-Franken	189	249	164	421	454	113 391
Landkreise						
Heidenheim	19	25	22	50	51	12 527
Ostalbkreis	49	79	63	134	140	32 885
Region Ostwürttemberg	68	104	86	184	191	45 412
Regierungsbezirk Stuttgart	580	900	600	1 596	1 621	415 644
Stadtkreise						
Baden-Baden	1	4	2	7	9	1 432
Karlsruhe	21	44	15	102	86	18 146
Landkreise						
Karlsruhe	56	74	38	121	141	32 734
Rastatt	27	29	24	45	57	14 144
Region Mittlerer Oberrhein	105	151	79	275	292	66 456
Stadtkreise						
Heidelberg	33	89	35	172	165	45 193
Mannheim	38	164	102	608	303	86 064
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	30	36	22	49	67	16 588
Rhein-Neckar-Kreis	57	89	44	192	182	42 466
Region Rhein-Neckar ¹⁾	158	378	202	1 021	716	190 311
Stadtkreis						
Pforzheim	4	8	6	17	14	3 480
Landkreise						
Calw	35	34	21	45	66	15 734
Enzkreis	28	64	38	129	114	25 621
Freudenstadt	28	48	31	94	88	20 959
Region Nordschwarzwald	95	154	96	285	282	65 794
Regierungsbezirk Karlsruhe	358	683	377	1 581	1 290	322 561

im 4. Quartal 2023

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
5	5	4	7	9	2 412	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
41	34	19	49	67	16 308	Landkreise Böblingen
57	59	36	67	109	26 789	Esslingen
25	22	13	26	41	10 271	Göppingen
62	63	43	71	115	29 762	Ludwigsburg
58	49	28	67	95	22 513	Rems-Murr-Kreis
248	232	142	287	436	108 055	Region Stuttgart
14	11	9	17	21	6 566	Stadtkreis Heilbronn
58	52	32	67	99	25 528	Landkreise Heilbronn
14	13	7	19	26	6 111	Hohenlohekreis
42	37	21	44	71	16 276	Schwäbisch Hall
25	25	14	30	46	11 716	Main-Tauber-Kreis
153	138	82	177	263	66 197	Region Heilbronn-Franken
16	14	9	19	28	6 113	Landkreise Heidenheim
36	37	25	49	70	16 600	Ostalbkreis
52	51	34	68	98	22 713	Region Ostwürttemberg
453	422	258	532	797	196 965	Regierungsbezirk Stuttgart
-	-	-	-	-	-	Stadtkreise Baden-Baden
11	10	5	14	22	5 557	Karlsruhe
43	41	23	49	76	18 215	Landkreise Karlsruhe
24	22	18	28	43	10 960	Rastatt
78	73	45	91	141	34 732	Region Mittlerer Oberrhein
15	13	4	15	27	8 799	Stadtkreise Heidelberg
18	18	8	22	35	7 895	Mannheim
29	29	18	38	56	14 265	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
45	40	22	51	81	21 526	Rhein-Neckar-Kreis
107	100	51	126	199	52 485	Region Rhein-Neckar ¹⁾
1	1	0	1	1	289	Stadtkreis Pforzheim
33	30	19	37	58	13 811	Landkreise Calw
19	17	10	24	33	7 394	Enzkreis
19	19	11	21	34	8 363	Freudenstadt
72	67	40	83	126	29 857	Region Nordschwarzwald
257	239	136	300	465	117 074	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	19	73	57	159	118	37 886
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	48	57	26	141	108	34 255
Emmendingen	36	63	41	116	113	30 739
Ortenaukreis	75	109	78	155	186	50 251
Region Südlicher Oberrhein	178	302	202	571	525	153 131
Landkreise						
Rottweil	43	44	26	74	83	19 162
Schwarzwald-Baar-Kreis	51	44	20	89	94	16 731
Tuttlingen	21	38	23	61	65	16 081
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	115	126	69	224	242	51 974
Landkreise						
Konstanz	31	59	36	129	113	26 931
Lörrach	34	48	22	101	94	20 844
Waldshut	26	47	29	92	89	22 075
Region Hochrhein-Bodensee	91	154	87	322	296	69 850
Regierungsbezirk Freiburg	384	581	358	1 117	1 063	274 955
Landkreise						
Reutlingen	30	49	34	86	87	23 215
Tübingen	37	68	38	128	122	37 073
Zollernalbkreis	23	26	20	34	49	12 155
Region Neckar-Alb	90	143	91	248	258	72 443
Stadtkreis						
Ulm	28	91	47	184	152	55 528
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	74	104	68	158	178	50 750
Biberach	83	142	84	297	287	73 907
Region Donau-Iller ¹⁾	185	337	198	639	616	180 185
Landkreise						
Bodenseekreis	44	70	43	118	115	34 225
Ravensburg	69	181	119	377	352	68 930
Sigmaringen	38	38	23	46	68	15 933
Region Bodensee-Oberschwaben	151	289	185	541	534	119 088
Regierungsbezirk Tübingen	426	769	474	1 428	1 408	371 716
Baden-Württemberg	1 748	2 933	1 808	5 722	5 382	1 384 876

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 4. Quartal 2023

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
8	7	4	12	14	4 247	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
33	29	16	40	52	16 265	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
25	21	10	32	40	11 758	Emmendingen
65	72	53	78	124	35 408	Ortenaukreis
131	129	82	162	229	67 678	Region Südlicher Oberrhein
38	31	19	38	57	13 075	Landkreise Rottweil
45	28	9	52	60	10 672	Schwarzwald-Baar-Kreis
17	16	12	18	27	7 659	Tuttlingen
100	75	40	108	145	31 406	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
19	19	10	19	33	9 583	Landkreise Konstanz
26	19	12	42	41	9 689	Lörrach
18	17	10	25	31	8 232	Waldshut
63	55	33	86	104	27 504	Region Hochrhein-Bodensee
294	258	154	356	477	126 588	Regierungsbezirk Freiburg
19	19	14	22	31	8 883	Landkreise Reutlingen
29	28	17	35	52	14 204	Tübingen
21	22	18	25	37	9 997	Zollernalbkreis
69	69	49	82	120	33 084	Region Neckar-Alb
20	22	15	23	40	11 426	Stadtkreis Ulm
65	69	47	87	123	32 995	Landkreise Alb-Donau-Kreis
66	65	44	80	119	32 261	Biberach
151	156	106	190	282	76 682	Region Donau-Iller ¹⁾
31	32	20	39	55	16 948	Landkreise Bodenseekreis
43	45	25	56	86	18 261	Ravensburg
37	33	19	41	62	14 335	Sigmaringen
111	110	64	136	203	49 544	Region Bodensee-Oberschwaben
331	333	219	408	605	159 310	Regierungsbezirk Tübingen
1 335	1 252	767	1 596	2 345	599 937	Baden-Württemberg

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2023

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	7	168	257	–	–	67 643
Landkreise						
Böblingen	12	351	499	–	–	59 430
Esslingen	11	50	70	7	4	8 569
Göppingen	13	115	146	2	1	27 605
Ludwigsburg	15	82	136	7	5	39 858
Rems-Murr-Kreis	22	116	160	7	7	28 378
Region Stuttgart	80	882	1 269	23	17	231 483
Stadtkreis						
Heilbronn	2	7	10	–	–	1 978
Landkreise						
Heilbronn	24	571	677	–	–	133 097
Hohenlohekreis	4	17	28	–	–	5 148
Schwäbisch Hall	20	37	67	–	–	8 707
Main-Tauber-Kreis	14	241	334	–	–	29 551
Region Heilbronn-Franken	64	873	1 116	–	–	178 481
Landkreise						
Heidenheim	6	36	52	–	–	6 160
Ostalbkreis	24	166	244	1	1	48 574
Region Ostwürttemberg	30	202	295	1	1	54 734
Regierungsbezirk Stuttgart	174	1 954	2 680	24	18	464 698
Stadtkreise						
Baden-Baden	1	27	40	–	–	14 730
Karlsruhe	3	6	8	1	0	2 288
Landkreise						
Karlsruhe	19	215	298	–	–	76 255
Rastatt	9	72	95	–	–	18 146
Region Mittlerer Oberrhein	32	320	441	1	0	111 419
Stadtkreise						
Heidelberg	8	106	197	200	45	58 608
Mannheim	20	523	599	–	–	144 428
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	12	54	99	–	–	15 943
Rhein-Neckar-Kreis	19	89	139	2	4	37 713
Region Rhein-Neckar ¹⁾	59	772	1 034	202	49	256 692
Stadtkreis						
Pforzheim	3	14	16	–	–	1 624
Landkreise						
Calw	15	298	348	2	4	37 074
Enzkreis	9	153	191	–	–	31 475
Freudenstadt	9	9	16	4	2	4 353
Region Nordschwarzwald	36	474	571	6	6	74 526
Regierungsbezirk Karlsruhe	127	1 567	2 046	209	55	442 637

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2023**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	2	17	22	–	–	4 796
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	11	42	74	–	–	8 487
Emmendingen	14	45	82	–	–	15 578
Ortenaukreis	55	631	934	4	5	81 051
Region Südlicher Oberrhein	82	735	1 111	4	5	109 912
Landkreise						
Rottweil	16	116	170	2	2	24 617
Schwarzwald-Baar-Kreis	20	67	98	–	–	10 564
Tuttlingen	7	19	28	–	–	6 959
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	43	202	296	2	2	42 140
Landkreise						
Konstanz	18	514	580	1	1	93 466
Lörrach	9	39	57	–	–	9 793
Waldshut	33	74	125	4	5	18 324
Region Hochrhein-Bodensee	60	627	761	5	6	121 583
Regierungsbezirk Freiburg	185	1 565	2 168	11	13	273 635
Landkreise						
Reutlingen	16	50	67	–	–	9 948
Tübingen	7	23	44	1	1	8 846
Zollernalbkreis	13	106	118	–	–	13 890
Region Neckar-Alb	36	179	229	1	1	32 684
Stadtkreis						
Ulm	3	10	19	–	–	4 214
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	24	212	257	1	1	20 070
Biberach	22	112	166	–	–	24 065
Region Donau-Iller ¹⁾	49	334	442	1	1	48 349
Landkreise						
Bodenseekreis	18	247	251	15	13	50 668
Ravensburg	52	242	361	9	14	34 480
Sigmaringen	20	142	244	5	2	31 195
Region Bodensee-Oberschwaben	90	631	856	29	29	116 343
Regierungsbezirk Tübingen	175	1 145	1 527	31	31	197 376
Baden-Württemberg	661	6 230	8 420	275	116	1 378 346

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 4. Quartal 2023 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	879	3 888	4 279	1 276	1 261	799 152
2	Wohngebäude zusammen	602	663	399	1 262	1 246	329 405
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	465	374	222	465	706	192 272
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	91	49	164	182	43 621
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52	174	106	456	314	71 377
6	Wohnheime	3	25	23	177	45	22 135
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	82	60	184	145	29 942
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	5	29	22	181	56	22 445
9	Unternehmen	51	144	85	371	265	57 628
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	41	87	42	204	164	38 929
11	Immobilienfonds	3	36	30	73	61	8 703
12	Sonstige Unternehmen	7	22	13	94	41	9 996
13	Private Haushalte	544	484	288	692	916	245 992
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	6	4	18	9	3 340
15	Nichtwohngebäude zusammen	277	3 225	3 880	14	15	469 747
	davon						
16	Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	47	78	1	2	24 512
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	43	286	412	–	–	18 845
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	205	2 833	3 284	10	11	393 091
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	47	1 081	1 197	1	2	153 212
21	Handels- und Lagergebäude	105	1 461	1 634	8	7	148 827
22	Hotels und Gaststätten	16	80	131	–	–	43 796
23	Sonstige Nichtwohngebäude	22	58	106	3	2	33 299
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	29	153	231	3	2	66 506
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	23	90	149	3	2	36 286
26	Unternehmen	202	3 034	3 563	7	6	415 049
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	41	289	414	–	–	18 836
28	Produzierendes Gewerbe	78	1 347	1 523	1	2	180 928
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung usw.	83	1 399	1 626	6	5	215 285
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	46	75	127	4	6	12 035
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	25	42	–	–	6 377

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2023
nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	1 748	–	274	409	154	204	33	674	–
Rauminhalt (1 000 m³)	2 933	–	908	743	275	313	35	659	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 384 876	–	444 894	343 239	115 643	144 588	12 779	323 733	–
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	1 074	–	92	224	72	127	28	531	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	931	–	96	224	54	125	20	413	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	449 057	–	49 466	103 031	21 015	59 008	7 865	208 672	–
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	261	–	34	73	25	36	2	91	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	321	–	51	98	23	42	2	105	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	150 880	–	23 814	45 961	11 307	19 758	946	49 094	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	406	–	144	112	56	41	3	50	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 584	–	672	421	195	147	13	138	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	724 434	–	313 649	194 247	82 421	65 822	3 968	64 327	–
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	7	–	4	–	1	–	–	2	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	97	–	89	–	3	–	–	4	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	60 505	–	57 965	–	900	–	–	1 640	–
Nichtwohngebäude zusammen									
Gebäude (Anzahl)	661	178	222	28	10	12	–	211	–
Rauminhalt (1 000 m³)	6 230	1 517	3 755	107	78	33	–	741	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	1 378 346	176 997	938 556	42 522	30 648	10 562	–	179 061	–
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	5	–	3	–	1	1	–	–	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	72	–	47	–	20	5	–	–	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	36 363	–	26 432	–	7 738	2 193	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	48	–	28	7	2	1	–	10	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	515	–	424	43	11	3	–	34	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	254 996	–	218 731	14 363	4 511	821	–	16 570	–
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	122	35	27	3	1	1	–	55	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	566	166	236	3	15	1	–	145	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	41 038	10 091	16 948	707	666	280	–	12 346	–
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	430	139	148	14	4	6	–	119	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	4 744	1 339	2 863	44	8	18	–	473	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	852 153	163 791	574 112	16 278	2 409	3 449	–	92 114	–
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	118	41	50	1	1	1	–	24	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	1 883	735	1 046	5	2	8	–	87	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	387 312	89 087	275 136	2 100	673	1 750	–	18 566	–
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	201	75	56	6	2	3	–	59	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	2 290	524	1 474	18	1	9	–	264	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	254 785	58 931	157 998	3 772	368	1 574	–	32 142	–
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	23	1	7	1	–	–	–	14	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	189	1	176	5	–	–	–	8	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	88 038	600	80 868	2 500	–	–	–	4 070	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	56	4	16	4	2	3	–	27	–
Rauminhalt (1 000 m ³)	333	11	185	18	24	6	–	89	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	193 796	3 115	102 333	11 174	15 324	3 819	–	58 031	–

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2023

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
verwendete primäre Energie für Heizung							
1	Wohngebäude zusammen	1 748	2	59	14	212	97
2	darin: Wohnungen	5 722	2	130	15	1 698	305
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 074	2	44	13	101	48
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	261	–	4	1	11	18
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	406	–	11	–	96	31
6	Wohnheime	7	–	–	–	4	–
7	darin: Wohnungen	460	–	–	–	323	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	661	1	43	11	52	11
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	5	–	1	–	1	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	–	8	–	8	4
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	122	–	–	–	3	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	430	1	27	9	27	4
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	118	1	12	1	13	2
14	Handelsgebäude	22	–	2	1	3	–
15	Warenlagergebäude	179	–	8	5	3	1
16	Hotels und Gaststätten	23	–	3	–	4	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	56	–	7	2	13	3
verwendete sekundäre Energie für Heizung							
18	Wohngebäude zusammen	1 748	–	7	11	–	–
19	darin: Wohnungen	5 722	–	52	59	–	–
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 074	–	–	8	–	–
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	261	–	–	1	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	406	–	7	2	–	–
24	Wohnheime	7	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	460	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	661	–	2	11	–	2
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	5	–	1	1	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	–	–	2	–	1
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	122	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	430	–	1	6	–	1
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	118	–	–	3	–	1
32	Handelsgebäude	22	–	–	–	–	–
33	Warenlagergebäude	179	–	–	1	–	–
34	Hotels und Gaststätten	23	–	1	1	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	56	–	–	2	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

nach primärer und sekundärer Heizenergie

Umwelthermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie ¹⁾	Erneuerbare Energie ²⁾	Lfd. Nr.
verwendete primäre Energie für Heizung									
1 321	–	41	2	–	–	–	75	1 461	1
3 459	–	101	12	–	–	–	147	3 877	2
841	–	25	–	–	–	–	59	914	3
221	–	6	–	–	–	–	5	245	4
256	–	10	2	–	–	–	11	299	5
3	–	–	–	–	–	–	–	3	6
137	–	–	–	–	–	–	–	137	7
171	1	26	1	1	2	341	55	211	8
2	–	1	–	–	–	–	1	3	9
24	–	3	–	–	1	–	8	31	10
3	–	2	–	–	–	114	–	5	11
117	1	18	1	1	1	223	37	142	12
45	–	4	1	–	1	38	14	52	13
15	–	–	–	–	–	1	3	15	14
34	–	5	–	1	–	122	13	41	15
8	–	8	–	–	–	–	3	16	16
25	–	2	–	–	–	4	9	30	17
verwendete sekundäre Energie für Heizung									
–	216	160	–	–	–	1 354	18	376	18
–	540	270	–	–	–	4 801	111	810	19
–	135	111	–	–	–	820	8	246	20
–	44	34	–	–	–	182	1	78	21
–	36	15	–	–	–	346	9	51	22
–	1	–	–	–	–	6	–	1	23
–	75	–	–	–	–	385	–	75	24
2	37	15	–	–	–	592	13	56	25
–	–	–	–	–	–	3	2	–	26
1	4	–	–	–	–	40	2	6	27
–	–	–	–	–	–	122	–	–	28
1	28	11	–	–	–	382	7	41	29
–	11	–	–	–	–	103	3	12	30
–	3	–	–	–	–	19	–	3	31
1	3	4	–	–	–	170	1	8	32
–	8	6	–	–	–	7	2	14	33
–	5	4	–	–	–	45	2	9	34
–	–	–	–	–	–	–	–	–	35